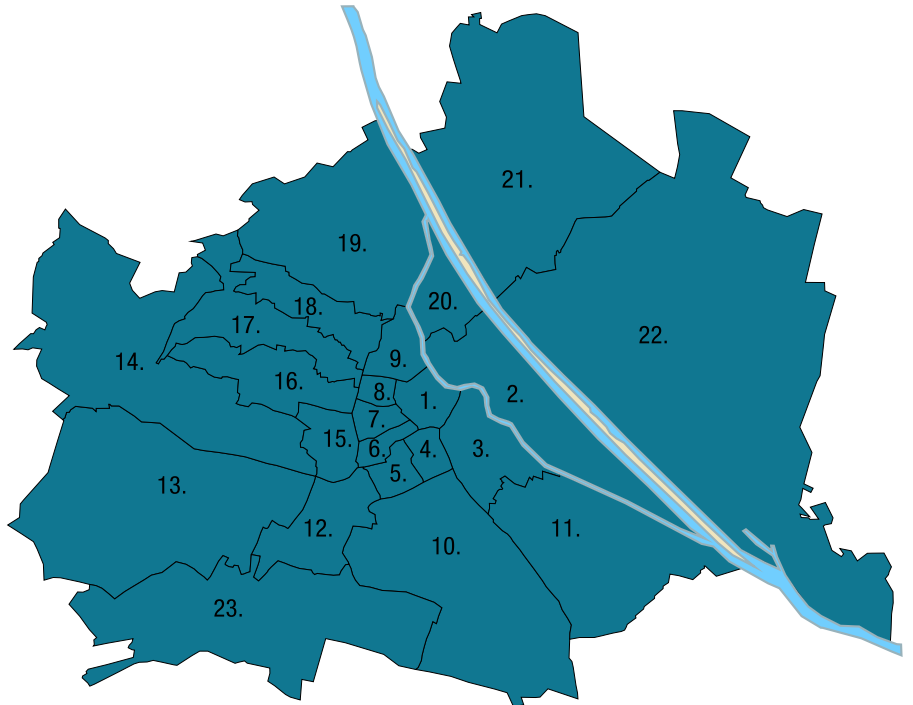


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	28,45	27,30	24,44	24,11	25,15	▲
2., Leopoldstadt	21,94	20,04	19,74	18,22	20,06	▲
3., Landstraße	25,33	19,12	18,31	19,13	20,38	▲
4., Wieden	20,33	17,78	19,34	18,75	18,84	▶
5., Margareten	18,97	13,95	21,77	18,39	18,12	▼
6., Mariahilf	20,25	19,41	20,12	18,83	19,52	▲
7., Neubau	19,63	18,42	19,16	17,21	18,68	▲
8., Josefstadt	19,65	32,72	24,54	23,83	30,21	▲
9., Alsergrund	27,34	22,78	23,50	20,68	24,16	▲
10., Favoriten	22,32	17,83	16,29	k.A.	19,94	▲
11., Simmering	18,42	16,54	15,81	k.A.	16,97	▶
12., Meidling	21,39	20,24	15,65	k.A.	20,02	▲
13., Hietzing	19,71	17,93	18,06	17,26	18,00	▶
14., Penzing	19,87	18,03	15,36	16,97	18,22	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	18,82	15,51	19,34	k.A.	17,38	▼
16., Ottakring	20,95	16,73	17,37	k.A.	18,61	▲
17., Hernals	19,30	19,29	16,27	17,83	18,77	▲
18., Währing	18,47	18,16	19,48	20,37	18,76	▶
19., Döbling	20,38	20,19	19,57	21,19	20,21	▲
20., Brigittenau	19,24	18,06	15,10	k.A.	18,18	▶
21., Floridsdorf	19,71	19,29	18,93	k.A.	19,40	▲
22., Donaustadt	23,15	21,00	16,96	29,10	21,70	▲
23., Liesing	19,78	18,23	19,62	k.A.	18,94	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3285

Datenbasis: November 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.